



A. & X. ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ Α.Μ.Α.Ε. 6286/01ΑΤ/Β/86/372/01

13ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ. αξία	κλειόμενης χρήσεως 2012	προηγ. χρήσεως 2011
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1.	Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σης	13.553,21	3.476,63	10.076,58	61.041,32	60.812,30	229,02		
4.	Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	<u>2.947.712,41</u>	<u>2.716.066,55</u>	<u>231.645,86</u>	<u>2.957.040,18</u>	<u>2.622.105,33</u>	<u>334.934,85</u>		
		<u>2.961.265,62</u>	<u>2.719.543,18</u>	<u>241.722,44</u>	<u>3.018.081,50</u>	<u>2.682.917,63</u>	<u>335.163,87</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	13.231.545,45	0,00	13.231.545,45	13.300.193,82	0,00	13.300.193,82		
3.	Κτίρια & Τεχνικά έργα	25.872.863,31	14.285.379,28	11.587.484,03	25.299.687,69	12.671.769,27	12.627.918,42		
4.	Μηχανήματα- Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμός	30.445.824,75	19.834.448,37	10.611.376,38	28.594.217,43	17.940.594,18	10.653.623,25		
5.	Μεταφορικά μέσα	3.567.805,99	2.923.188,99	644.617,00	3.755.676,30	3.172.005,30	583.671,00		
6.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5.694.861,47	5.354.680,76	340.180,71	5.619.495,30	5.093.056,22	526.439,08		
7.	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	<u>890.949,39</u>	<u>-</u>	<u>890.949,39</u>	<u>849.706,80</u>	<u>-</u>	<u>849.706,80</u>		
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	<u>79.703.850,36</u>	<u>42.397.697,40</u>	<u>37.306.152,96</u>	<u>77.418.977,34</u>	<u>38.877.424,97</u>	<u>38.541.552,37</u>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7.	Λοιπές μακροπ/σμες απαιτήσεις							<u>128.909,36</u>	<u>101.257,11</u>
								<u>128.909,36</u>	<u>101.257,11</u>
	Σύνολο παγίου ενεργητικού(Γ I+Γ II+Γ III)							<u>37.435.062,32</u>	<u>38.642.809,48</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
1.	Εμπορεύματα			541.424,47			595.091,91		
2.	Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			1.970.166,62			2.096.087,37		
4.	Πρώτες & βοηθ. ύλες -Αναλώσιμα υλικά Ανταλλάκτα και Είδη συσκευασίας				2.113.368,14		2.155.444,93		
5.	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>337.792,07</u>	<u>4.962.751,30</u>		<u>377.441,17</u>	<u>5.224.065,38</u>	
								<u>18.906.028,86</u>	<u>18.856.098,69</u>
II. Απαιτήσεις									
1.	Πελάτες	23.714.735,76							
	Μείον: Προβλέψεις	<u>69.847,16</u>		23.644.888,60					
2.	Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλάκιο			87.439,49			74.990,22		
3.	Γραμμάτια σε καθυστέρηση			21.768,61			18.768,61		
3α.	Επιταγές Εισπρακτέες			17.290.791,20			23.629.494,39		
3β.	Επιταγές σε καθυστέρηση			2.339.665,14			2.171.336,39		
10.	Επισφαλείς-Επιδικοί πελάτες & χρεώστες	6.360.262,45					6.844.401,45		
	Μείον: Προβλέψεις	<u>1.549.759,78</u>		4.810.502,67			5.480.481,30		
11.	Χρεώστες διάφοροι			1.307.878,07			1.226.050,89		
11α.	Ελληνικό Δημόσιο			808.022,81			369.807,17		
11β.	Ελληνικό Δημόσιο Φ.Π.Α.			146.074,23			240.548,95		
12.	Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			<u>6.992,66</u>			<u>3.267,20</u>		
				<u>50.464.023,48</u>			<u>52.070.843,81</u>		
IV. Διαθέσιμα									
1.	Ταμείο			105.193,13			232.576,10		
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>11.298.542,04</u>			<u>6.258.240,13</u>		
				<u>11.403.735,17</u>			<u>6.490.816,23</u>		
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>66.830.509,95</u>			<u>63.785.725,42</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
2.	Εξόδα επομένων χρήσεων			60.086,51			57.204,77		
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			<u>196.638,98</u>			<u>102.928,65</u>		
				<u>256.725,49</u>			<u>160.133,42</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)				<u>104.764.020,20</u>			<u>102.923.832,19</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ									
2.	Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλ.			1.306,00			1.006,00		
3.	Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			<u>3.286,87</u>			<u>3.286,87</u>		
				<u>4.592,87</u>			<u>4.292,87</u>		

Σημειώσεις: 1. Στην ενοποίηση περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης οι θυγατρικές εταιρείες :X. ΥΦΑΝΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΒΡΟΥ Α.Ε., ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α. ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Ε., ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΚΡΗΤΗΣ Α. ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Ε., ΛΑΝΤΣΙΟΝ ΜΗΤ ΕΒΡΟΥ Α.Ε., ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Ε., ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Κ. ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Ε., ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Χ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΡΩΓΗΣ και ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Ε.Ε ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΑΤΡΑΣ, ΦΕΤΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Χ. ΥΦΑΝΤΗΣ και Σια Ο.Ε. , IFANTIS ROMANIA S.A. και IFANTIS BULGARIA EOOD. 2. Στο λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα ολόκληρης της χρήσεως 2012. 3. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων του Ομίλου έγινε στην τρέχουσα χρήση με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992. 4. Επί των ακινήτων των εταιρειών του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)				ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2012				
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011				
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						Λειτουργικές δραστηριότητες	31.12.2012	31.12.2011
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		116.970.235,86		108.236.522,01	Εισπράξεις από πελάτες	118.679.853,37	109.282.491,56
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>-77.463.083,13</u>		<u>-70.566.727,47</u>	Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-106.061.912,05	-101.869.488,94
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		39.507.152,73		37.669.794,54	Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	12.617.941,32	7.413.002,62
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως		<u>657.672,57</u>		<u>116.062,87</u>	Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.290.703,67	-2.948.107,76
	Σύνολο		40.164.825,30		37.785.857,41	Καθαρές ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	11.327.237,65	4.464.894,86
ΜΕΙΟΝ:	1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	-8.486.851,89		-8.637.118,88		Επενδυτικές δραστηριότητες		
	3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>-21.047.950,33</u>	<u>-29.534.802,22</u>	<u>-21.655.520,41</u>	<u>-30.292.639,29</u>	Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-300.000,00	0,00
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		10.630.023,08		7.493.218,12	Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων και άλλων στοιχείων	-3.275.385,61	-6.398.700,00
	ΜΕΙΟΝ: 3. Κέρδη πωλήσεως συμμετ. και χρεογρά.	-		4.717,13		Πληρωμές για απόκτηση χρημ/μικών στοιχείων	-960,63	-1.056,32
	4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	<u>236.082,62</u>	236.082,62	<u>80.845,38</u>	85.562,51	Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών, ενσώματων παγίων, άλλων στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	243.830,73	253.034,57
	Μείον:					Εισπράξεις από επιχορηγήσεις ενσώματων παγίων		
	3. Χρεωστ.τόκοι & συναφή εξόδα	<u>-3.177.126,55</u>	<u>-3.177.126,55</u>	<u>-2.941.043,93</u>	<u>-2.506.501,87</u>	Εισπράξεις από τόκους, μερισμάτα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	<u>798.087,13</u>	<u>293.104,86</u>
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		7.688.979,15		-2.506.501,87	Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-2.534.428,38	-5.853.616,89
	II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
	1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	151.963,46		161.100,44		Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση /μείωση μετοχικού κεφαλαίου	290.582,74	500.475,45
	2. Έκτακτα κέρδη	10.428,63		28.736,92		Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	3.206.592,92	6.970.402,60
	3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	168,00		1.387,16		Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-5.716.615,53	-4.308.144,92
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	-	162.560,09	<u>3.462,03</u>	194.686,55	Πληρωμές για μισθώματα χρηματοδ.μισθώσεων	-834.457,07	-970.328,38
	Μείον:					Πληρωμές μερισμάτων	<u>-825.993,39</u>	<u>-640.762,00</u>
	1. Έκτακτα & ανόργ. εξόδα	-67.152,65		-72.767,71		Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-3.879.890,33	1.551.642,75
	2. Έκτακτες ζημιές	-488.483,77		-655.287,78		Καθαρή αύξηση /μείωση ταμιακών διαθέσιμων χρήσεως	4.912.918,94	162.920,72
	3. Εξόδα προηγ. χρήσεων	-394,96		-12.716,49		Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	6.490.816,23	6.327.895,51
	4. Προβλέψεις για έκτακτ. κινδ.	<u>-407.806,20</u>	<u>-963.837,58</u>	<u>-801.277,49</u>	<u>-1.491.300,76</u>	Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	<u>11.403.735,17</u>	<u>6.490.816,23</u>
	Οργανικά & έκτακτα αποτελ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		6.887.701,66		-1.491.300,76			
	ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	-4.352.963,12		-4.247.260,08				
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειπ. κόστος	<u>4.352.963,12</u>	<u>-</u>	<u>-4.247.260,08</u>	<u>3.775.664,55</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			6.887.701,66		3.775.664,55			
	Μείον: Φόρος εισοδήματος	-1.598.517,69		-1.386.023,56				
	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-		-1.658.690,30				
	Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>-73.754,75</u>	<u>-1.672.272,44</u>	<u>-73.336,45</u>	<u>-3.118.050,31</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ύστερα από φόρους			5.215.429,22		657.614,24			
	Μείον: Αναλογία μειοψηφίας (κέρδη)		<u>-7.580,18</u>		<u>-2.260,80</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΟΜΙΛΟΥ			5.207.849,04		655.353,44			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				Αθήνα, 4 Ιουνίου 2013	
		31.12.2012	31.12.2011		
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01/01/2012 και 01/01/2011)		24.172.125,85	23.593.834,63	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως		<u>5.780.531,43</u>	<u>960.379,31</u>	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
Σύνολο		29.952.657,28	24.554.213,94	ΑΛΕΞΙΟΣ Κ. ΥΦΑΝΤΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΥΦΑΝΤΗΣ
Αύξηση / Μείωση μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου		290.582,74	500.475,45	ΑΔΤ ΑΙ 119663	ΑΔΤ ΑΒ. 255799
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)		-1.492.997,93	-181.267,83	Ο ΔΙΕΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων		<u>767.880,92</u>	<u>-701.295,71</u>	ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΑΡΤΣΟΚΑΣ	
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)		29.518.123,01	24.172.125,85	ΑΔΤ ΑΒ. 255788	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Α. & Χ. ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Α. & Χ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΒΕΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφα